



PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 51 din 21.03.2025
privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
municipiului Câmpulung

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 27 martie 2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 124/12712/(RU) 12713 din 21.03.2025 al Primarului Municipiului Câmpulung privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung;
- Raportul de specialitate comun nr. 124/12714/(RU) 12715 din 21.03.2025 al Direcției Tehnice și Urbanism, Direcției Economice și Fiscale și Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă prin care se propune completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung;
- prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare;
- Solicitarea nr. 21559 din 06.07.2023 a societății SC FINE ONE FOREST SRL prin care solicită cumpărarea imobilului – teren pe care este edificată o construcție ce aparține societății solicitante;
- Adresa nr. 25787 din 09.08.2023 a Municipiului Câmpulung comunicată Ministerului Finanțelor Publice;
- Adresa nr. 1029508 / 576097 din 14.09.2023 a Ministerului Finanțelor;
- Adresa nr. 6885 din 25.03.2024 a Municipiului Câmpulung comunicată Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului;
- Adresa nr. 36652 din 10.11.2023 a Municipiului Câmpulung comunicată Ministerului Energiei;
- Adresa nr. 180864 din 27.03.2024 a Ministerului Energiei – Direcția generală investiții, achiziții publice și servicii interne;
- Adresa nr. 183276 din 12.12.2023 a Ministerului Energiei – Direcția generală investiții, achiziții publice și servicii interne;
- Adresa nr. 220518 din 26.03.2024 a Ministerului Economiei, Antreprenoriatului și Turismului;
- Art. 1 alin. (2), art. 3, art. 89 – art. 92, art. 95 alin. (2), art. 96, art. 98, art. 105 alin. (1), art. 106 alin. (1) și alin. (2), art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. c coroborat cu alin. (6) lit. b, art. 197 alin. (1) alin. (2), alin. (4), alin. (5), art. 198 alin. (1), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 240, art. 243 alin. (1) lit. a și art. 291 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 863 din Legea nr. 289 / 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 5 ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Primarul Municipiului Câmpulung
PROPUNE :**

Art. 1. – Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Câmpulung a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Câmpulung, în conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834/1991, în vederea efectuării publicității imobiliare, conform anexei , care face parte integrantă din prezenta hotărâre..

Art. 2. – Se vor aplica dispozițiile în materie de carte funciară și a celor privind inventarierea potrivit Hotărârii Guvernului nr. 392 / 2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, precum și cele cu privire la evaluarea elementelor patrimoniale de natura activelor fixe corporale potrivit Legii nr. 82/1991 – legea contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. – Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare în vederea stabilirii valorii de inventar a imobilului descris în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarului Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pe site-ul instituției www.primariacampulung.ro pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice și Urbanism;
- Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și Arhivă.

Municipiul Câmpulung, 21.03.2025

Initiator,

El

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Avizat pentru legalitate

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Anexa la proiectul de hotărâre nr. 51 din 21.03.2025

Nr. crt.	Adresă	Nr. C.F.	Nr. topografic/ cadastral	Suprafață (mp)	Persoana juridică de la care se transmite imobilul	Persoana juridică la care se transmite imobilul
1.	Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 91, județul Argeș	---	---	1367	Statul român	Municipiul Câmpulung – proprietate privată

Actele semnate in original
se regasesc la dosarul
sedintei.

N



Nr. 124/12712/(RU) 12713 din 21.03.2025

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al
municipiului Câmpulung

Prin Adresa nr. 13 din 06.07.2023 înregistrată la instituția noastră nr. 21559 din 06.07.2023, **SC FINE ONE FOREST TRANS SRL** solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1367 mp aferent imobilului – clădire cumpărată de la Societatea Națională a Cărbunelui Ploiești, aflată în faliment, prin lichidator judiciar CARDUELIS CONSULTING IPURL, conform Procesului-verbal de adjudecare RSP 0112 întocmit la data de 12.04.2023.

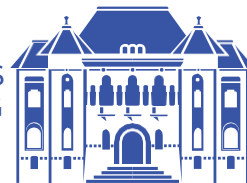
În procesul verbal ante-menționat se precizează că bunul vândut (în speță clădire P+3 situată în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 91, județul Argeș) este edificat pe terenul ce aparține administrației publice locale, teren ce nu a făcut obiectul vânzării, acesta (terenul) aparținând administrației locale UAT Câmpulung.

Anterior, și Societatea Națională a Cărbunelui Ploiești, aflată în faliment, prin lichidator judiciar CARDUELIS CONSULTING IPURL a solicitat Municipiului Câmpulung luarea în administrare a terenurilor aflate pe raza teritorială a Municipiului Câmpulung, inclusiv a terenului situat pe strada Negru Vodă, nr. 91, cu privire la care SCN Ploiești exhibă un drept de administrare conferit de statul român.

În constituirea dreptului de administrare, SNC Ploiești invocă o serie de decrete emise începând cu anii 1960 (fără însă a le identifica) și precizează că nu dețin Certificat de atestare a dreptului de proprietate de Ministerul de resort.

Potrivit dispozițiilor art. 297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "(1) *Autoritățile prevăzute la [art. 287](#) decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;



d) darea în folosință gratuită", iar potrivit prevederilor art. 362, "(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate.

(2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice.

(3) Dispozițiile privind darea în administrare, concesionarea, închirierea și darea în folosință gratuită a bunurilor aparținând domeniului public al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se aplică în mod corespunzător."

Din dispozițiile legale mai sus menționate, rezultă că darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită sunt atribuite exclusiv al autorităților prevăzute la art. 287 din Codul administrativ, respectiv : "a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

Darea în administrare se face cu respectarea dispozițiilor art. 298 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ.

Totodată, arătăm că potrivit art. 354 din ordonanța ante-menționată, "Domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public.

(2) Asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ-teritoriale au drept de proprietate privată."

Din evidențele pe care le deținem, a rezultat că terenul situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 91, județul Argeș nu este înregistrat în domeniul public și / sau privat al Municipiului Câmpulung.

În vederea stabilirii situației juridice a terenului situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 91, județul Argeș, cu adresa nr. 25787 din 09.08.2023 am solicitat Ministerului Finanțelor Publice informații referitoare la aceste bunuri – terenuri, informații necesare în eventualitatea elaborării documentației pentru stabilirea apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat de interes local.

Cu adresa nr. 1029508 / 576097 din 14.09.2023, înregistrată la instituția noastră sub numărul 30401 din 19.09.2023, Ministerul Finanțelor Publice ne comunică faptul că **"primăriei pe rază căreia se află imobilul ce face obiectul solicitării dvs., îi revine sarcina ca în baza actelor tehnico-operative, economice, juridice și administrative pe care le deține cu privire la bunul mai sus menționat, să clarifice regimul juridic al acestuia, respectiv, dacă este proprietatea publică sau privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, să îl înregistreze în evidențele financiar-contabile și în inventarul corespunzător și să actualizeze cartea funciară a imobilului, după caz."**



Totodată, prin adresa ante-menționată, se menționează de către Ministerul Finanțelor Publice că informații suplimentare privind regimul juridic al bunului respectiv pot fi obținute de la Ministerul Energiei.

Ca urmare, în încercarea de a clarifica regimul juridic al imobilului ce face obiectul solicitării **SC FINE ONE FOREST TRANS SRL, am solicitat, cu adresa nr. 25787 din informații de la Ministerul Energiei.**

În lipsa unui astfel de răspuns, am revenit cu adresa nr. 36652 din 10.11.2023 la Ministerul Energiei și am solicitat comunicarea unui răspuns cu privire la solicitarea instituției noastre.

Cu adresa nr. 183276 / 12.12.2023, înregistrată la instituția noastră sub numărul 40510 din 14.12.2023, Ministerul Energiei ne comunică faptul că solicitarea noastră excede atribuțiilor direcției, întrucât în urma verificării anexei nr. 47 la H.G. 1705 / 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, terenul menționat nu se află înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Prin aceeași adresă, suntem îndrumați să ne adresăm Ministerului Economiei.

Astfel, în lipsa unor informații referitoare la bunul imobil teren situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 91, județul Argeș de la instituțiile statului (Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Energiei), în urma solicitării, și Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului ne-a comunicat că nu deține date și documente care ne pot ajuta în demersul nostru de a clarifica situația juridică a imobilului ante-menționat, informații necesare în eventualitatea elaborării documentației pentru stabilirea apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat de interes local.

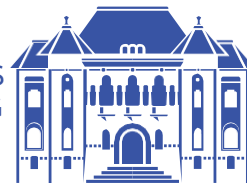
Din coroborarea tuturor comunicărilor efectuate de Municipiul Câmpulung, a rezultat faptul că terenul situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă nr. 71, județul Argeș, în suprafață de 1367 mp nu face parte din domeniul public sau privat al statului român.

În urma verificării situației terenului la compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung, a rezultat faptul că înscrierea în evidențele fiscal ale clădirii de la adresa ante-menționată s-a făcut sub nume de proprietar de către SNC Ploiești / Carbonifera SA.

Prin prisma celor ante-menționate, în contextul în care nicio altă instituție publică nu deține, cu niciun titlu, imobilul teren din Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă nr. 71, județul Argeș, se impune aplicarea, ope legis, a prevederilor art. 1 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 834 din 14 decembrie 1991 privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, cu modificările și completările ulterioare.

"Art. 1

Terenurile aflate în patrimoniul societăților comerciale cu capital de stat la data înființării acestora, necesare desfășurării activității conform obiectului lor de activitate, se determină, pentru societățile comerciale înființate prin hotărâre a Guvernului, de către organele care, potrivit legii, îndeplinesc atribuțiile ministerului de resort, iar pentru societățile comerciale înființate prin decizia organului administrației locale de stat, de



către autoritatea publică județeană.

Art. 4

(1) Terenurile disponibilizate ca urmare a aplicării prevederilor art. 1 aparțin proprietății private a comunelor, orașelor sau județelor și se constituie în "Fond special destinat realizării de investiții sau desfășurării unor activități economice", administrat de autoritățile administrației publice locale.

(2) Societățile comerciale prevăzute la art. 1 vor preda terenurile disponibilizate, care nu au făcut obiectul certificatului de atestare a dreptului de proprietate, consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, pe bază de protocol, în termen de 30 de zile de la data eliberării certificatului de atestare a dreptului de proprietate.

(3) Terenurile disponibilizate, aflate în prezent în administrarea ministerelor sau a altor organe ale administrației publice centrale de specialitate, vor fi predate consiliilor locale, Consiliului General al Municipiului București sau consiliilor județene, după caz, în condițiile alin. (2), în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri."

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 a Hotărârii Guvernului nr.834 din 14.12.1991 – privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, propunem atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Câmpulung a imobilului – teren conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Direcția tehnică și urbanism,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Direcția Economică și Fiscală,

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Serviciul Juridic, Agricol și Relații cu Publicul și

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.

Compartimentului gestionare documentații de urbanism și cadastru

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



Nr. 124/12712/(RU) 12713 din 21.03.2025

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind completarea inventarului bunurilor
care aparțin domeniului privat al municipiului Câmpulung

Prin Adresa nr. 13 din 06.07.2023 înregistrată la instituția noastră nr. 21559 din 06.07.2023, **SC FINE ONE FOREST TRANS SRL** solicită cumpărarea terenului în suprafață de 1367 mp aferent imobilului – clădire cumpărată de la Societatea Națională a Cărbunelui Ploiești, aflată în faliment, prin lichidator judiciar CARDUELIS CONSULTING IPURL, conform Procesului-verbal de adjudecare RSP 0112 întocmit la data de 12.04.2023.

În procesul verbal ante-menționat se precizează că bunul vândut (în speță clădire P+3 situată în Municipiul Câmpulung, str. Negru Vodă, nr. 91, județul Argeș) este edificat pe terenul ce aparține administrației publice locale, teren ce nu a făcut obiectul vânzării, acesta (terenul) aparținând administrației locale UAT Câmpulung.

Anterior, și Societatea Națională a Cărbunelui Ploiești, aflată în faliment, prin lichidator judiciar CARDUELIS CONSULTING IPURL a solicitat Municipiului Câmpulung luarea în administrare a terenurilor aflate pe raza teritorială a Municipiului Câmpulung, inclusiv a terenului situat pe strada Negru Vodă, nr. 91, cu privire la care SCN Ploiești exhibă un drept de administrare conferit de statul român.

În constituirea dreptului de administrare, SNC Ploiești invocă o serie de decrete emise începând cu anii 1960 (fără însă a le identifica) și precizează că nu dețin Certificat de atestare a dreptului de proprietate de Ministerul de resort.

Din evidențele pe care le deținem, a rezultat că terenul situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 91, județul Argeș nu este înregistrat în domeniul public și / sau privat al Municipiului Câmpulung.

În vederea stabilirii situației juridice a terenului situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 91, județul Argeș, cu adresa nr. 25787 din 09.08.2023 am solicitat Ministerului Finanțelor Publice informații referitoare la aceste bunuri – terenuri, informații necesare în eventualitatea elaborării documentației pentru stabilirea apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat de interes local.

Cu adresa nr. 1029508 / 576097 din 14.09.2023, înregistrată la instituția noastră sub numărul 30401 din 19.09.2023, Ministerul Finanțelor Publice ne comunică faptul că **"primăriei pe rază căreia se află imobilul ce face obiectul solicitării dvs., îi revine sarcina ca în baza actelor tehnico-operative, economice, juridice și administrative pe care le deține cu privire la bunul mai sus menționat, să clarifice regimul juridic al acestuia, respectiv, dacă este proprietatea publică sau privată a statului sau unităților administrativ-teritoriale, să îl înregistreze în evidențele financiar-contabile și în**



inventarul corespunzător și să actualizeze cartea funciară a imobilului, după caz."

Totodată, prin adresa ante-menționată, se menționează de către Ministerul Finanțelor Publice că informații suplimentare privind regimul juridic al bunului respectiv pot fi obținute de la Ministerul Energiei.

Ca urmare, în încercarea de a clarifica regimul juridic al imobilului ce face obiectul solicitării **SC FINE ONE FOREST TRANS SRL, am solicitat, cu adresa nr. 25787 din informații de la Ministerul Energiei.**

În lipsa unui astfel de răspuns, am revenit cu adresa nr. 36652 din 10.11.2023 la Ministerul Energiei și am solicitat comunicarea unui răspuns cu privire la solicitarea instituției noastre.

Cu adresa nr. 183276 / 12.12.2023, înregistrată la instituția noastră sub numărul 40510 din 14.12.2023, Ministerul Energiei ne comunică faptul că solicitarea noastră excede atribuțiilor direcției, întrucât în urma verificării anexei nr. 47 la H.G. 1705 / 2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, terenul menționat nu se află înscris în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului. Prin aceeași adresă, suntem îndrumați să ne adresăm Ministerului Economiei.

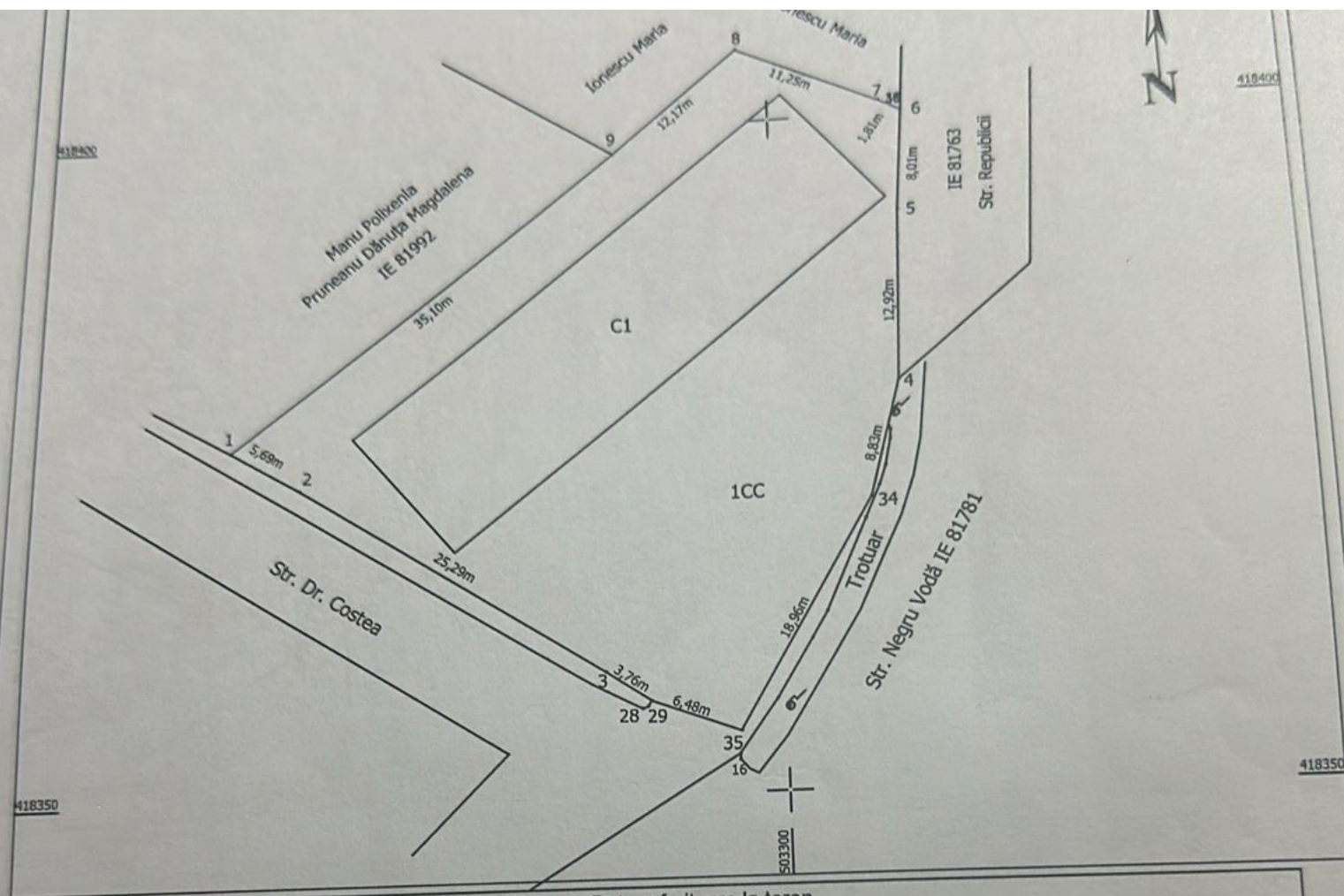
Astfel, în lipsa unor informații referitoare la bunul imobil teren situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă, nr. 91, județul Argeș de la instituțiile statului (Ministerul Finanțelor Publice, Ministerul Energiei), în urma solicitării, și Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului ne-a comunicat că nu deține date și documente care ne pot ajuta în demersul nostru de a clarifica situația juridică a imobilului ante-menționat, informații necesare în eventualitatea elaborării documentației pentru stabilirea apartenenței bunurilor la domeniul public sau privat de interes local.

Din coroborarea tuturor comunicărilor efectuate de Municipiul Câmpulung, a rezultat faptul că terenul situat în Municipiul Câmpulung, strada Negru Vodă nr. 71, județul Argeș, în suprafață de 1367 mp nu face parte din domeniul public sau privat al statului român.

În urma verificării situației terenului la compartimentul de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Câmpulung, a rezultat faptul că înscrierea în evidențele fiscal ale clădirii de la adresa ante-menționată s-a făcut sub nume de proprietar de către SNC Ploiești / Carbonifera SA.

În conformitate cu prevederile art. 1 și art. 4 a Hotărârii Guvernului nr.834 din 14.12.1991 – privind stabilirea și evaluarea unor terenuri deținute de societățile comerciale cu capital de stat, propunem atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Câmpulung a imobilului – teren conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Actele semnate în original
se regasesc la dosarul
sedintei.



A. Date referitoare la teren

Număr parcelă	Categorie de folosință	Suprafața [mp]	Mențiuni
1	CC	1367	Teren împrejmuit
TOTAL	-	1367	

B. Date referitoare la construcții

Cod construcție	Destinația	Suprafața construită la sol [mp]	Mențiuni
C1	CAS	452	Regim înaltim S+P+3Etaje
TOTAL	-	452	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1367mp

Suprafața totală din act =

Executant: Dumitrescu Ioana Sorina
 Autorizație - seria RO-AG-F, nr. 0162, categoria B
 Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii
 documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren

**Ioana-Sorina
 Dumitrescu**

Data: 10.05.2023

Semnat digital de Ioana-Sorina
 Dumitrescu
 Motiv: Aut. seria RO-AG-F nr.0162
 Data: 2023.06.20 14:51:27 +03'00'

Inspector:
 Confirma introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea
 numărului cadastral

Data:

Stampila BCPI: